

Bilanz

Bilanz per 31. Dezember 2024

mit Vorjahresvergleich

Aktiven	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel		
Kassa	2'888.75	5'326.50
Bankguthaben	3'592'575.77	1'356'648.97
Kurzfristige Geldanlagen	300'000.00	1'750'000.00
	<hr/>	<hr/>
	3'895'464.52	3'111'975.47
Wertschriften	28'517.60	27'745.75
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
gegenüber Dritten	849'371.20	807'217.35
Übrige Forderungen	0.00	2'959.95
abzüglich Delkredere	-84'900.00	-80'700.00
	<hr/>	<hr/>
	764'471.20	729'477.30
Übrige kurzfristige Forderungen		
Sonstige Forderungen	12'822.09	1'609.38
	<hr/>	<hr/>
	12'822.09	1'609.38
Vorräte	158'883.22	185'954.48
Aktive Rechnungsabgrenzungen	34'282.30	44'082.25
Total Umlaufvermögen	4'894'440.93	4'100'844.63
Anlagevermögen		
Finanzanlagen		
Wertschriften	200.00	200.00
	<hr/>	<hr/>
	200.00	200.00
Sachanlagen		
Mobile Sachanlagen	19'260.00	25'690.00
Immobilien Sachanlagen	2.00	66'182.00
Provisorium Betagtenzentrum Schwalbe Plus	746'600.00	937'300.00
Projektkosten Neubau Alterszentrum Fürstenland	3'271'163.15	3'342'837.25
	<hr/>	<hr/>
	4'037'025.15	4'372'009.25
Immaterielle Werte		
Software	0.00	0.00
	<hr/>	<hr/>
	0.00	0.00
Total Anlagevermögen	4'037'225.15	4'372'209.25
Total Aktiven	8'931'666.08	8'473'053.88

Bilanz

per 31. Dezember 2024

mit Vorjahresvergleich

Passiven	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
Fremdkapital		
Kurzfristiges Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
gegenüber Dritten	559'667.45	275'932.23
gegenüber Aktionären	18'005.45	25'681.35
	<hr/>	<hr/>
	577'672.90	301'613.58
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
Diverse Verbindlichkeiten	537.80	3'383.00
Depotgelder (Vorauszahlungen Heimbewohnende)	374'000.00	364'000.00
	<hr/>	<hr/>
	374'537.80	367'383.00
Passive Rechnungsabgrenzungen		
	241'919.58	176'064.63
Total kurzfristiges Fremdkapital		
	1'194'130.28	845'061.21
Langfristiges Fremdkapital		
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Bankverbindlichkeiten (Hypotheken)	1'520'000.00	1'640'000.00
Darlehen gegenüber Aktionären	1'918'000.00	1'918'000.00
	<hr/>	<hr/>
	3'438'000.00	3'558'000.00
Übrige langfristige Verbindlichkeiten		
Verbindlichkeiten Baurechtszinsen	450'000.00	360'000.00
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	178'770.17	180'293.55
	<hr/>	<hr/>
	628'770.17	540'293.55
Total langfristiges Fremdkapital		
	4'066'770.17	4'098'293.55
Total Fremdkapital		
	5'260'900.45	4'943'354.76
Eigenkapital		
Aktienkapital		
	3'510'300.00	3'510'300.00
Bilanzverlust		
Vortrag	19'399.12	-227'238.50
Jahresergebnis	141'066.51	246'637.62
	<hr/>	<hr/>
	160'465.63	19'399.12
Total Eigenkapital		
	3'670'765.63	3'529'699.12
Total Passiven		
	8'931'666.08	8'473'053.88

SanaFürstenland AG

Betagtenzentrum Schwalbe | Schwalbenstrasse 3 | 9200 Gossau | T +41 71 388 12 88 | schwalbe@sanafuerstenland.ch | sanafuerstenland.ch

Erfolgsrechnung 2024

3

mit Vorjahresvergleich

	2024 CHF	2023 CHF
Betriebsertrag		
Erlös aus Lieferungen und Leistungen	9'046'834.92	8'846'871.59
./. Erlösminderung	-4'200.00	-10'755.65
Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen	9'042'634.92	8'836'115.94
Material- und Warenaufwand	667'740.48	649'883.94
Bruttogewinn I	8'374'894.44	8'186'232.00
Personalaufwand		
Personalaufwand	7'164'214.52	6'354'555.98
Bruttogewinn II	1'210'679.92	1'831'676.02
Übriger Betriebsaufwand		
Unterhalt und Reparaturen	272'089.08	308'118.31
Mietaufwand und Kleinanschaffungen	19'102.09	22'448.00
Energie und Wasser	187'361.45	194'998.90
Büro- und Verwaltungsaufwand	178'521.16	203'162.76
Übriger Sachaufwand	60'210.86	58'289.87
Total Übriger Betriebsaufwand	717'284.64	787'017.84
Abschreibungen		
Abschreibungen	369'702.30	783'035.69
Total Betriebsaufwand	8'251'201.46	7'924'609.51
Betriebserfolg vor Zinsen	123'692.98	261'622.49
Finanzaufwand	-26'899.00	-21'674.20
Finanzertrag	30'673.42	9'806.31
Total Finanzerfolg	3'774.42	-11'867.89
Ausserordentlicher Ertrag	39'453.88	4'134.93
Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00
Betriebsfremder Erfolg	-25'854.77	-7'251.91
Total ausserordentlicher Erfolg	-13'599.11	-3'116.98
Jahresergebnis	141'066.51	246'637.62

1. Angaben zur Firma

Der Zweckverband Regionales Pflegeheim Gossau SG wurde gemäss Umwandlungsplan vom 12. Dezember 2013 rückwirkend per 1. Juli 2013 in die SanaFürstenland AG mit Sitz in Gossau SG umgewandelt. Zudem wurde ab dem 1. Januar 2014 der Betrieb des Altersheims Espel integriert. Im Jahr 2020 wurde der Betrieb des Altersheims Espel eingestellt.

2. Bewertungsgrundsätze

Die für die vorliegende Jahresrechnung angewendeten Grundsätze der Rechnungslegung erfüllen die Anforderungen des schweizerischen Rechnungslegungsrecht. Die wesentlichen Abschlusspositionen sind wie nachstehend beschrieben bilanziert.

Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel umfassen den Kassabestand und die Bankguthaben, diese werden zu Nominalwerten ausgewiesen.

Wertschriften des Umlaufvermögens

Die Wertschriften werden zu Kurswerten am Bilanzstichtag oder auf den tieferen Buchwerten belassen.

Vorräte

Die Vorräte sind grundsätzlich zu Anschaffungskosten erfasst. Liegt der Nettoveräusserungswert am Bilanzstichtag unter den Anschaffungskosten, wird dieser Wert bilanziert.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen werden zu Nominalwerten ausgewiesen.

Anlagevermögen

Die Finanzanlagen werden zum Nominalwert ausgewiesen.

Die Sachanlagen bestehen aus Mobilien, Immobilien (inkl. Provisorium Betagtenzentrum Schwalbe Plus) sowie Projektkosten für künftige Bauten. Die Mobilien werden zu durchschnittlich 35% vom Buchwert abgeschrieben. Das Provisorium «Schwalbe Plus» wird innerhalb von acht Jahren linear abgeschrieben. Die Abschreibungen werden in der Regel ab Nutzungsbeginn verbucht. Bei den Projektkosten Neubau Alterszentrum Fürstenland wurden weitere Kosten abgeschrieben.

Die immateriellen Werte bestehen aus Kosten im Zusammenhang mit der Anschaffung von Software. Die in den immateriellen Werten aktivierten Kosten werden zu 40% vom Buchwert abgeschrieben. Die Abschreibungen werden in der Regel ab Nutzungsbeginn verbucht.

3. Erläuterungen zur Jahresrechnung		31.12.2024	31.12.2023
Wertschriften des Umlaufvermögens			
Fondsanteile	CHF	28'517.60	27'745.75
Finanzanlagen			
Genossenschaftsanteil Raiffeisenbank (1 Stück)	CHF	200.00	200.00

Projektkosten Neubau Alterszentrum Fürstenland

Diese Projektkosten betreffen die Projektierungskosten für die Realisierung des geplanten Neubaus des Alterszentrums Fürstenland in Gossau.

Das Projekt ist derzeit auf unbestimmte Zeit verzögert. Aus formellen Gründen konnte der Sondernutzungsplan im Jahr 2020 nicht genehmigt werden und die Einsprachen wurden gutgeheissen. Im Geschäftsjahr 2022 wurde ein neuer Sondernutzungsplan aufgelegt, gegen welchen erneut Einsprache erhoben wurde. Die Einsprache wurde im Januar 2025 vom Kanton abgewiesen. Das Verfahren wird von den Einsprechern weitergeführt.

Der Projektstand wird laufend kritisch hinterfragt. Die Planungsarbeiten sind weit fortgeschritten und am Bau- projekt am vorgesehenen Standort wird festgehalten.

Im Geschäftsjahr 2024 wurden nicht mehr werthaltige Leistungen in der Höhe von CHF 98'444.80 abgeschrieben.

Aufgrund der vorstehenden Ausführungen ist der Verwaltungsrat der Ansicht, dass die Werthaltigkeit der aktivierten Kosten per 31. Dezember 2024 gegeben ist.

Sachanlagen	Stand 01.01.2024	Zugänge	Abgänge	Abschreibungen	zusätzliche Abschreibungen	Stand 31.12.2024
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Mobile Sachanlagen	25'690	7'947	—	-14'377	—	19'260
Immobilie Sachanlagen	66'181	—	—	-6'618	-59'562	1
Immobilie Schwalbe	1	—	—	—	—	1
Provisorium Schwalbe Plus	2'812'300	—	—	-565'700	—	2'246'600
Investitionsbeitrag Stadt Gossau	-1'875'000	—	—	375'000	—	-1'500'000
Projektkosten Neubau	3'761'826	26'771	—	—	—	3'788'597
Abschreibung Projektkosten Neubau	-418'989	—	—	-98'445	—	-517'434
Total Sachanlagen	4'372'009	34'718	—	-310'140	-59'562	4'037'025
Immaterielle Anlagen	—	—	—	—	—	—
Total immaterielle Anlagen	—	—	—	—	—	—

	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
Diverse Verbindlichkeiten		
Sozialversicherungen	460.00	1'807.50
Vorschüsse von Mitarbeitenden oder Bewohnenden	77.80	1'575.50
Durchlaufkonto Lohn	0.00	0.00
	537.80	3'383.00
Passive Rechnungsabgrenzungen		
Ferien/Überzeiten	109'130.23	72'348.68
Diverse Taggelder	0.00	1'020.00
Sozialversicherungen	25'153.90	11'297.45
Abgrenzung MiGel	0.00	35'333.95
Abgrenzung Reparatur Lift	0.00	24'500.00
Abgrenzung Personal	35'000.00	0.00
Abgrenzung IT-Projekte	36'500.00	0.00
übrige Abgrenzungen	36'135.45	31'564.55
	241'919.58	176'064.63
Übrige langfristige Verbindlichkeiten		
Testate und Spenden	156'594.94	156'748.39
Grabunterhalt	4'750.16	5'539.56
Trinkgelder (Verbindlichkeit gegenüber Personal)	17'425.07	18'005.60
	178'770.17	180'293.55
Ausserordentlicher Ertrag		
CO2-Rückvergütung	3'347.70	3'151.75
Auflösung Abgrenzung MiGel	35'333.95	0.00
Übrige a.o. Erträge	772.23	983.18
	39'453.88	4'134.93
Betriebsfremder Erfolg		
Nettoertrag/-aufwand Liegenschaft Andreaszentrum ¹⁾	-25'854.77	-7'251.91
	-25'854.77	-7'251.91
¹⁾ Einnahmen	155'703.23	161'231.74
Ausgaben	-181'558.00	-168'483.65
Nettoaufwand (-) / Nettoertrag (+) Liegenschaft	-25'854.77	-7'251.91

	31.12.2024	31.12.2023
4. Gesamtbetrag der netto aufgelösten stillen Reserven		
Nettoauflösung von	CHF 0.00	0.00
5. Eingegangene Verpflichtungen		
Für den Bau des neuen Pflegezentrums hat die SanaFürstenland AG einen Baurechtsvertrag über 80 Jahre (ab 1.1.2017) abgeschlossen (jährlicher Baurechtszins TCHF 130). TCHF 90 davon werden für die nächsten 10 Jahren jeweils gestundet.		
Für die Miete von Informatikmitteln hat die SanaFürstenland AG einen Mietvertrag mit einer Mindestvertragsdauer bis 30. April 2023 abgeschlossen. Ab Mai 2023 wurde der Vertrag auf unbestimmte Zeit verlängert mit einer gegenseitigen Kündigungsfrist.		
6. Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt		
Die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt liegt bei	76.6	73.1
7. Eventualforderungen und -verbindlichkeiten		
Es bestehen per Bilanzstichtag keine Eventualforderungen und -verbindlichkeiten.		
8. Zur Sicherung eigener Verpflichtungen verwendete Aktiven		
Immobilie Sachanlagen und Provisorium	CHF 746'600.00	937'300.00
Betagtenzentrum Schwalbe Plus		
Verzeichnis der Schuldbriefe		
Register-Schuldbrief in der Höhe von CHF 2 Mio. lastend auf Grundstück Nr. 3333, Gossau (1. Rang)		
Register-Schuldbrief in der Höhe von TCHF 900 lastend auf Grundstück Nr. 3333, Gossau (1. Rang)		
9. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag		
Es bestehen keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, welche im Abschluss per 31. Dezember 2024 berücksichtigt werden müssten.		

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

Der Verwaltungsrat schlägt vor, den Bilanzgewinn wie folgt zu verwenden:	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
Vortrag vom Vorjahr	19'399	-227'239
Jahresgewinn	141'067	246'638
Bilanzgewinn/-verlust	<u>160'466</u>	<u>19'399</u>
Zuweisung an die gesetzlichen Reserven	-8'000	-
Vortrag auf neue Rechnung	<u>152'466</u>	<u>19'399</u>